

КЛИНИКА ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ

„Др Мирослав Зотовић“

Београд, 26.11.2019.

V 48262-1/2019

Сокобањска бр.13  
11000 Београд

ПРИМЉЕНО: 17.03.2020.			
Сл. јед.	Број	Прилог	Вредност
03-332			

ПРЕДМЕТ: Услови ЈКП „Београд-пут“ у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и изградњу објекта јавне намене у комплексу Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на к.п.бр.20488/1 КО Савски венац, у Београду

На основу вашег захтева од 18.11.2019., заведеног код ЈКП „Београд- пут“ под бројем IV/3 48262/2019 од 18.11.2019. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), ЈКП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр.20/16) и Закључком о исправци техничких грешака у ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр.97/16, 69/17, 97/17).
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама.
- Приликом пројектовања нових саобраћајница предвидети адекватну коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује;
- Димензије паркинг места и приступних прилаза на отвореним паркинзима и у гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима.
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).

- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.
- Приликом пројектовања гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе у зависности од капацитета гараже.
- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ објекту лицима са посебним потребама.
- Геометрију интерних саобраћајних да пројектовати тако да се омогући несметан прилаз ватрогасног возила објекту и његов оперативни рад на гашењу пожара.
- Гаражне рампе пројектовати у границама дозвољених нагиба за отворене праве и све кружне рампе (12%) и затворене праве, односно рампе које се греју (15%).
- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).
- Дефинисати регулационе и грађевинске линије и њихов међусобни положај (одстојање).

ОБРАДИЛА:

Наташа Димитријевић, дипл. грађ. инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА ТЕХНИЧKE ПОСЛОВЕ

Александар Свилар, дипл. грађ. инж.

